



Stadt Krefeld, -61-, 47792 Krefeld

Herrn
Burkhard Klingen
Viktoriastraße 138

47799 Krefeld

DER OBERBÜRGERMEISTER

Stadtplanung und
Bauaufsicht
15. Mai 2001

Ihr Schreiben

Mein Zeichen
61 - 00882/01

Auskunft erteilt / e-mail
Herr Bongardt

Anschrift / Zimmer
Konrad-Adenauer-Platz 17
Zimmer 575

Telefon / Fax
02151/863947
02151/863940

Bauvorhaben: Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung
Baugrundstück: Hohenzollernstraße 52, 47799 Krefeld
Gemarkung: Krefeld,
Flur 17, Flurstück(e): 135

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Aufgrund der §§ 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 (Bundesgesetzblatt I S. 175) bescheinige ich, daß die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Ziffer 1 bezeichnete Wohnung im Erdgeschoß

mit Ziffer 2 bezeichnete Wohnung im Ober- und Dachgeschoß

mit Ziffer 1 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume im Kellergeschoß

in dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück in Krefeld, Hohenzollernstraße 52, Gemarkung: Krefeld, Flur 17, Flurstück(e): 135 als in sich abgeschlossen gelten.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis der §§ 3 Abs. 2 und 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Dieser Bescheinigung liegt der mit Blattnummern 1-7 gekennzeichnete und mit o.a. Aktenzeichen versehene Aufteilungsplan zugrunde.

Im Auftrag


Bongardt



Anlagen

- 1 Gebührenbescheid
- 2 Ausfertigungen des Aufteilungsplanes

Stadt Krefeld, -61-, 47792 Krefeld

Herrn
Dipl.-Ing. Architekt Hans-Martin Schott
Wilhelmstraße 8

47475 Kamp-Lintfort

DER OBERBÜRGERMEISTER

**Stadtplanung und
Bauaufsicht**

15. Mai 2001

Ihr Schreiben

Mein Zeichen
61 - 00882/01

Auskunft erteilt / e-mail
Herr Bongardt

Anschrift / Zimmer Telefon / Fax
Konrad-Adenauer-Platz 17 02151/863947
Zimmer 575 02151/863940

Antragsteller: Herr Burkhard Klingen
Objekt: Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung
Grundstück: Hohenzollernstraße 52, 47799 Krefeld
Gemarkung: Krefeld,
Flur: 17, Flurstück(e): 135

Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 09.05.2001

Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing. Architekt Schott,

auf den o.a. Antrag habe ich dem/r Antragsteller/in eine Abgeschlossenheitsbescheinigung erteilt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Bongardt

Stadt Krefeld, -61-, 47792 Krefeld

Herrn
Burkhard Klingen
Viktoriastraße 138

47799 Krefeld

DER OBERBÜRGERMEISTER

**Stadtplanung und
Bauaufsicht
14. Mai 2001**

Ihr Schreiben	Mein Zeichen	Auskunft erteilt / e-mail	Anschrift / Zimmer	Telefon / Fax
	61 - 00882/01	Herr Bongardt	Konrad-Adenauer-Platz 17 Zimmer 575	02151/863947 02151/863940

Bauvorhaben: Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung
Baugrundstück: Hohenzollernstraße 52, 47799 Krefeld
Gemarkung: Krefeld,
Flur 17, Flurstück(e): 135

Ihr Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 09.05.2001

Sehr geehrter Herr Klingen,

Ihr obiger Antrag liegt hier seit dem 10.05.2001 vor und wird bearbeitet. Ich habe Ihre Antragsunterlagen zunächst nach der Verordnung über bautechnische Prüfungen vom 20.02.2000 (BauPrüfVO - GV NRW S. 1241/SGV NRW S. 232) auf Vollständigkeit geprüft.

Ihr Antrag ist zur Einleitung der bauaufsichtlichen Prüfung vollständig.

Sollte sich aus der weiteren Prüfung Ihres Antrages ergeben, daß Ergänzungen notwendig sind, behalte ich mir die Nachforderung dieser Unterlagen vor.

Bei allen Eingaben und Rückfragen bitte ich, das Aktenzeichen und das Baugrundstück anzugeben. Sprechzeiten des Fachbereiches Stadtplanung und Bauaufsicht sind

**montags, dienstags und freitags von 8.30 - 12.30 Uhr sowie
donnerstags von 14.00 - 17.30 Uhr.**

Ich bitte, diese Sprechzeiten im Interesse einer zügigen Bearbeitung einzuhalten.

Eine Mitteilung über den Eingang Ihres Antrages erhält Herr
Dipl.-Ing. Architekt Hans-Martin Schott.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Bongardt

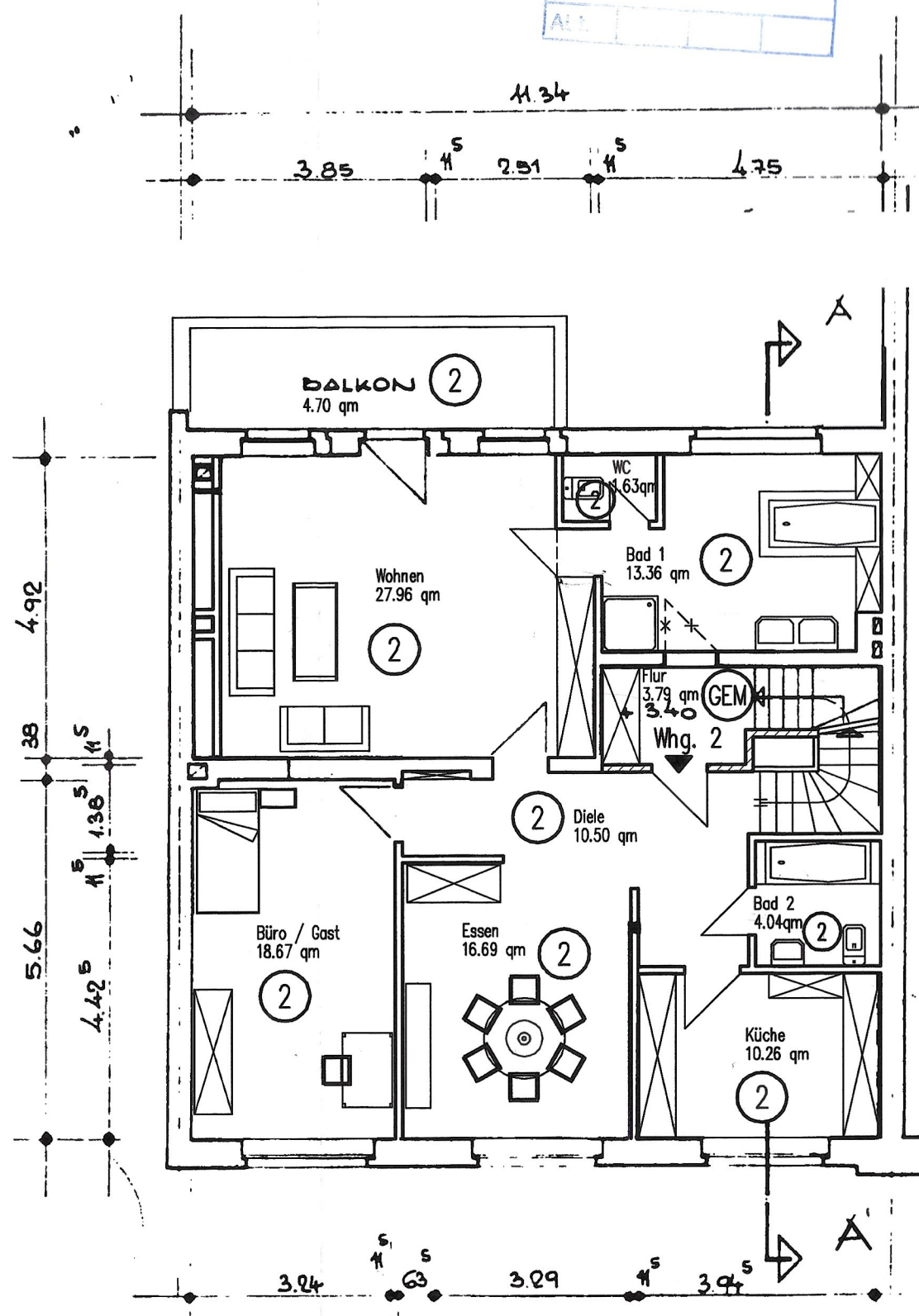
2. Mitteilung erhält:

Herr Dipl.-Ing. Architekt Hans-Martin Schott

3. zum Vorgang

3

Fachbereich Stadtplanung
und Bauaufsicht
19.04.2001
ALL



Bescheinigung

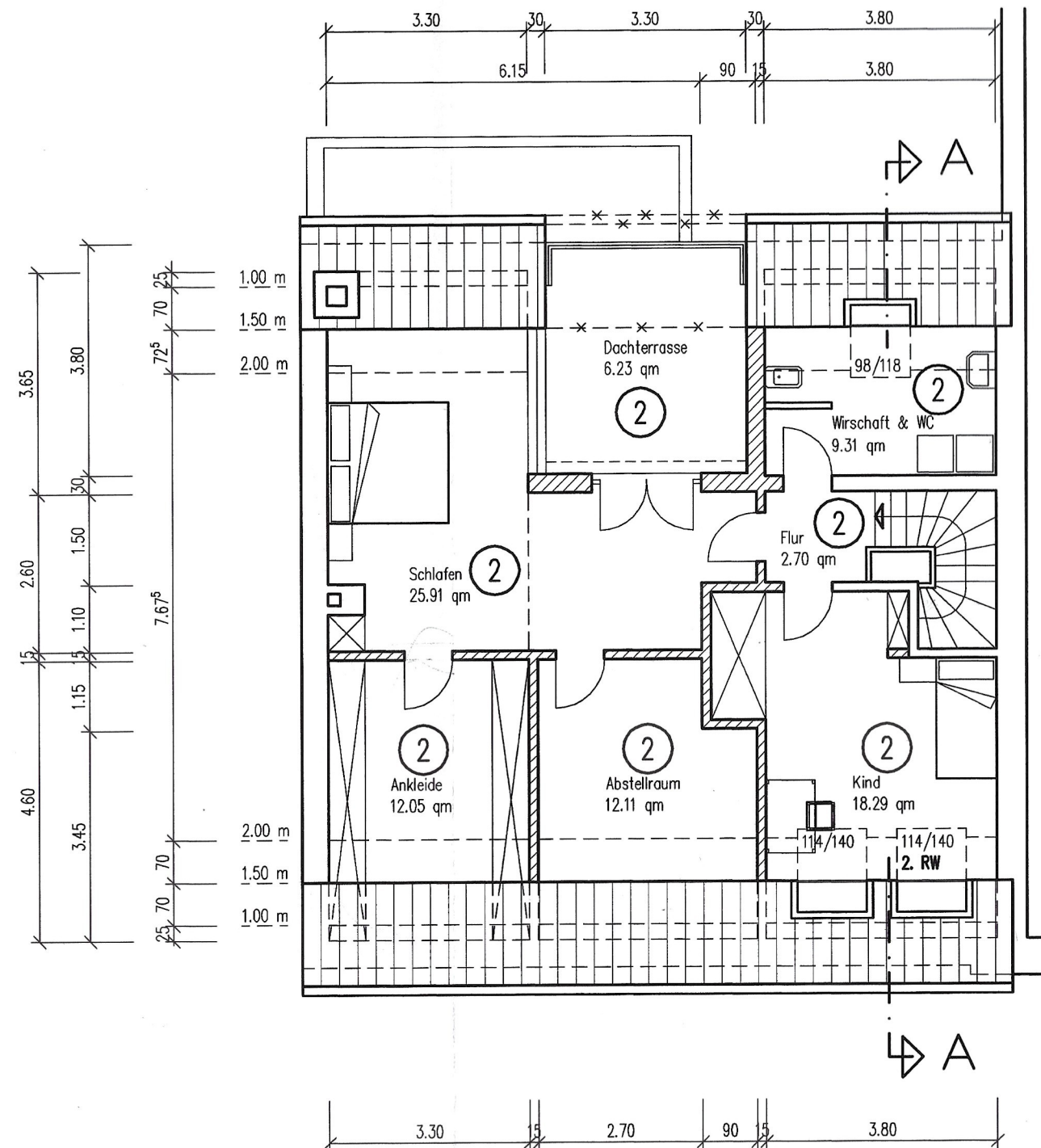
aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 - § 32 Abs. 2 Nr. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. 3. 1951 (Bundesgesetz-
blatt 1 Seite 175)
Die auf dem vorstehenden Aufteilungsplan mit
Ziffern bezeichneten Wohnungen;
Ziffern bezeichneten Garagen/Stellplätze
Ziffern bezeichneten nicht zu Wohnzwecken
dienenden Räumen sind in sich abgeschlossen. Sie
entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 und § 32
Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.
Krefeld, den 15.
Stadt Krefeld
Bauordnungsamt



Anlage zum
Bauschein/Schreiben
vom 15.5.01
Az 00882/01
Stadt Krefeld
Bauordnungsamt
I.A.

INDEX	PROJEKT	DATUM	GEZEICHNET
BAUHERR	PROJEKT	ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT HOHENZOLLERNSTR. 52, KREFELD	
PROJEKT	BAUHERR	BURKHARD KLINGEN VIKTORIASTR. 138, 47799 KREFELD	
ARCHITEKT	ARCHITEKTURBÜRO	Architekturbüro: Dipl.-Ing. Hans Martin Schott ESSENBERGER STRASSE 8, 47441 MOERS TEL: (02841) 91301-0 FAX: (02841) 91301-90 CARL-PESCHKEN-STRASSE 12, 47441 MOERS TEL: (02841) 905410 & 905450 FAX: (02841) 905490	
FACHINGENIEUR(E)	PLANINHALT	OBERGESCHOSS	
SANITÄR:	BEARBEITUNGSSTUFE	PROJEKTNUMMER	S 00-023
HEIZUNG:	BAUTEIL	BLATTNUMMER	3
ELEKTRO:	MASSTAB		
STATIK:	DATUM		
BAUPHYSIK:	19.04.2001	GEZEICHNET	FA

LEGENDE
= Bestand
= Abbruch
= Neubau



Bescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 - § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. 3. 1951 (Bundesgesetzblatt 1 Seite 175)

Die auf dem vorstehenden Aufteilungsplan mit
Ziffern bezeichneten Wohnungen,
Ziffern bezeichneten Garagen/Stellplätze
Ziffern bezeichneten nicht zu Wohnzwecken
dienenden Räumen sind in sich abgeschlossen. Sie
entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 und § 32
Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Stadt Krefeld
Bauordnungsamt

Krefeld, den 15. 5. 01
I. A.

Anlage zum
Bauschein/Schreiben
vom 15. 5. 01
Az 00882/01
Stadt Krefeld

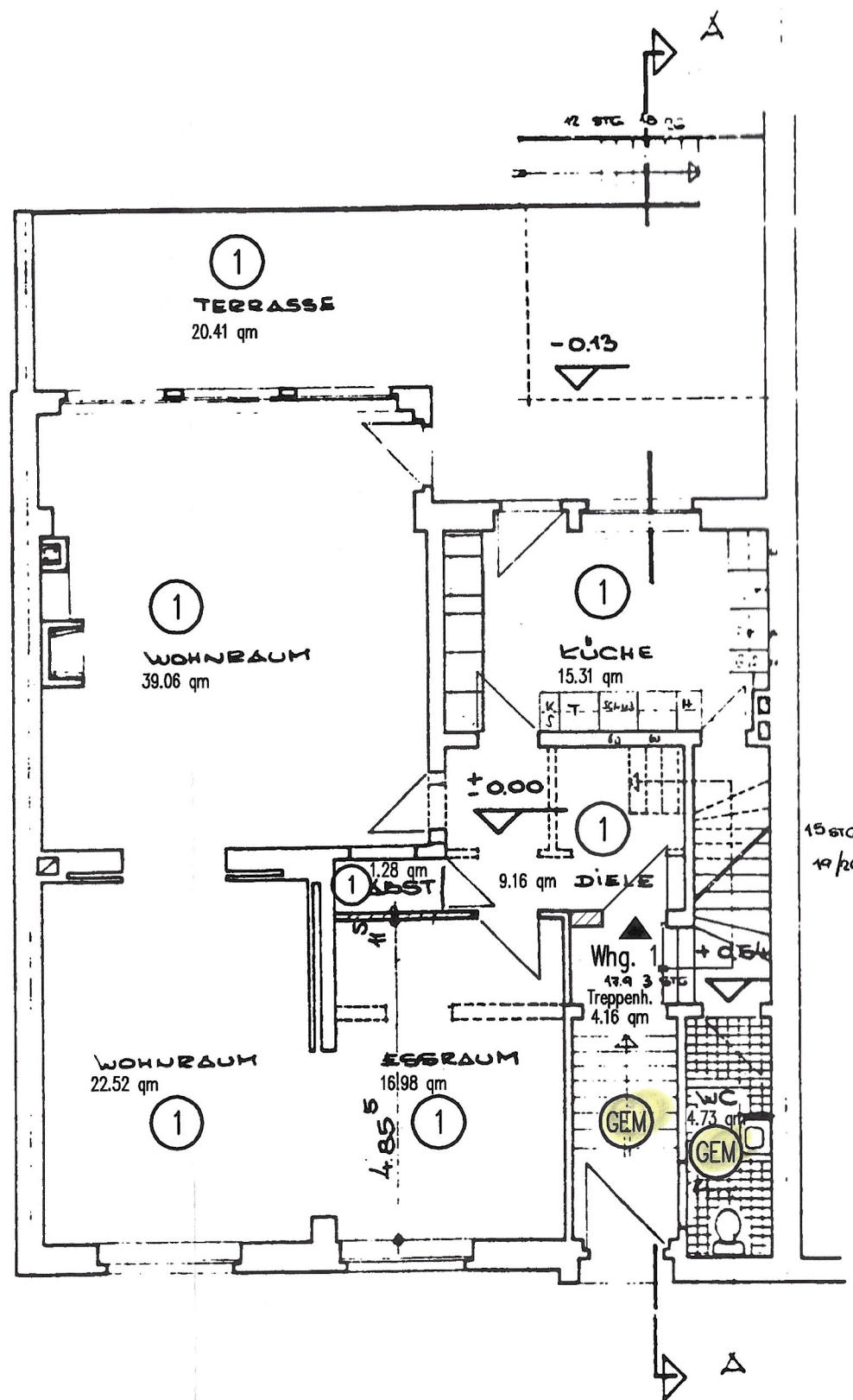
Bauordnungsamt
i. A.



INDEX	ERSTELUNG	ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET
BAUHERR		BURKHARD KLINGEN VICTORIASTR. 138, 47799 KREFELD		
FREIGEABE AN		ARCHITEKTUR ZENTRUM MOERS DIPLOM.-ING. HANS MARTIN SCHOTT CARL-PESCHKEN-STRASSE 12 TEL. 0 28 41 / 90 54 50 FAX 90 54 90		
FACHINGENIEUR(E)		SANITÄR: . HEIZUNG: . ELEKTRO: . STATIK: . BAUPHYSIK: .		
PROJEKT		ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT HOHENZOLLERNSTR. 52, KREFELD		
BAUHERR		BURKHARD KLINGEN VICTORIASTR. 138, 47799 KREFELD		
ARCHITEKTURBÜRO		ARCHITEKTUR ZENTRUM MOERS ESSENBERGER STRASSE 8, 47441 MOERS TEL.: (02841) 91301-0 FAX.: (02841) 91301-90 CARL-PESCHKEN-STRASSE 12, 47441 MOERS TEL.: (02841) 905410 & 905450 FAX.: (02841) 905490		
PLANINHALT		DACHGESCHOSS		
BEARBEITUNGSSTUFE		PROJEKTNUMMER		
BAUTEIL		S 00-023		
MASSSTAB		BLATTNUMMER		
1:100		4		
DATUM	GEZEICHNET			
19.04.2001	FA			

LEGENDE

= Bestand
 = Abbruch
 = Neubau



Bescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 - § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. 3. 1951 (Bundesgesetzblatt 1 Seite 175)

Die auf dem vorstehenden Aufteilungsplan mit Ziffern bezeichneten Wohnungen, Ziffern bezeichneten Garagen/Stellplätze Ziffern bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen sind in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 und § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Stadt Krefeld
Bauordnungsamt

Krefeld, den 15. 5. 01
I. A.

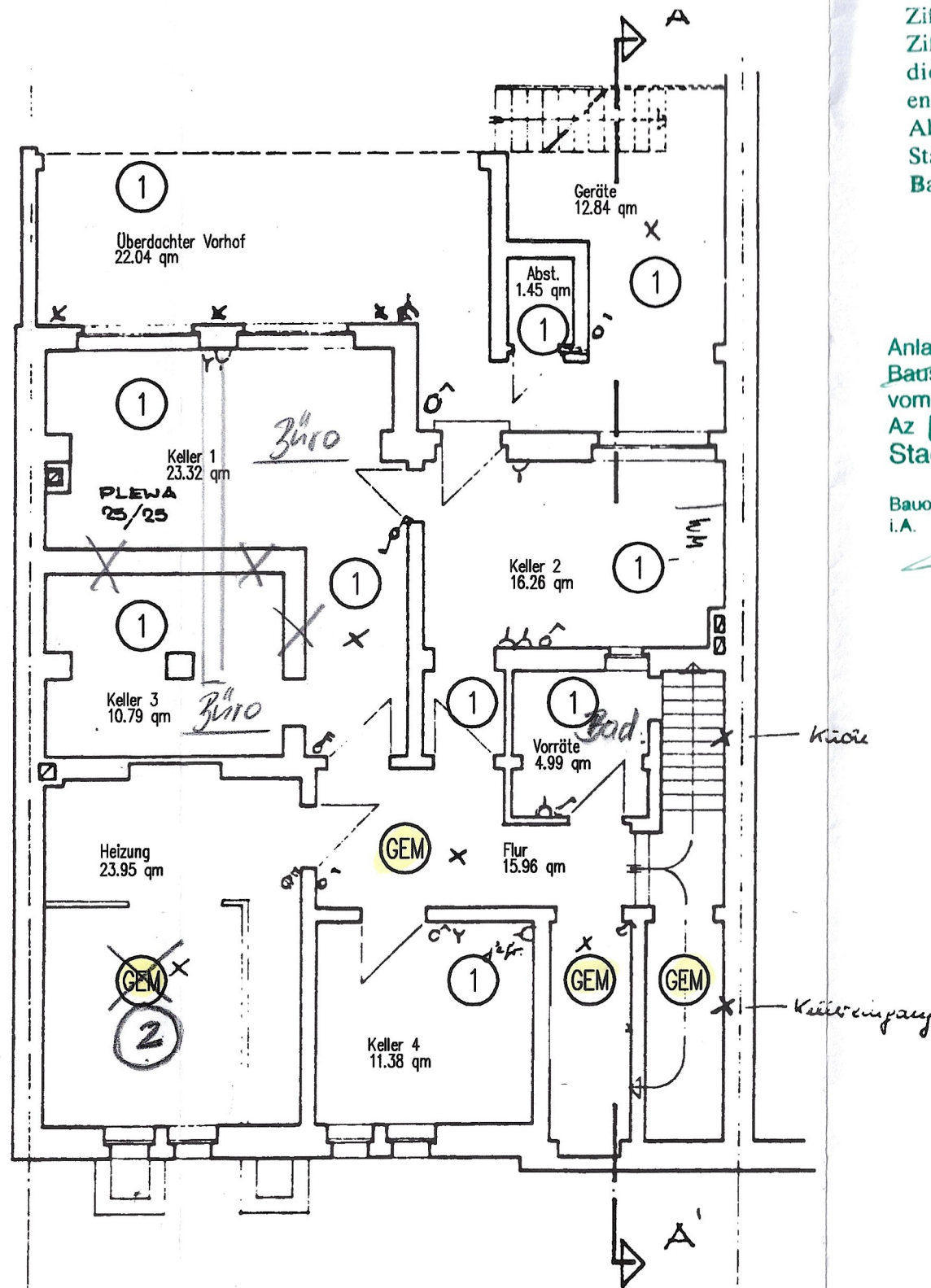
Anlage zum
Bauschein/Schreiben
vom 15. 5. 01
Az 00882/01
Stadt Krefeld

Bauordnungsamt
i. A.



Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht	
Beg:	10. Mai 2001
Abt.	

INDEX	BEZEICHNUNG	ANMERKUNG	TEXT	DATUM	GEZEICHNET
BAUHERR	BURKHARD KLINGEN Viktoriastr. 138, 47799 KREFELD				
PROJEKT	ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT HOHENZOLLERNSTR. 52, KREFELD				
ARCHITEKT	ARCHITEKTUR ZENTRUM MOERS Dipl.-Ing. Hans Martin Schott CARL-PESCHKEN-STRASSE 12 47441 MOERS TEL.: (02841) 905410 & 905450 FAX: (02841) 905490				
FACHINGENIEUR(E)	SANITÄR: .. HEIZUNG: .. ELEKTRO: .. STATIK: .. BAUPHYSIK: ..				
PROJEKT	ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT HOHENZOLLERNSTR. 52, KREFELD				
BAUHERR	BURKHARD KLINGEN Viktoriastr. 138, 47799 KREFELD				
ARCHITEKTUR	Architekturbüro: Dipl.-Ing. Hans Martin Schott ESSENBERGER STRASSE 8, 47441 MOERS TEL.: (02841) 91301-0 FAX: (02841) 91301-90 CARL-PESCHKEN-STRASSE 12, 47441 MOERS TEL.: (02841) 905410 & 905450 FAX: (02841) 905490				
PLANINHALT	ERDGESCHOSS				
BEARBEITUNGSSTUFE	...				PROJEKTNUMMER
BAUTEIL	...				S 00-023
MASSTAB	1:100				BLATTNUMMER
DATUM	19.04.2001				2
GEZEICHNET	FA				



Bescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 - § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. 3. 1951 (Bundesgesetzblatt 1 Seite 175)

Die auf dem vorstehenden Aufteilungsplan mit

Ziffern bezeichneten Wohnungen,

Ziffern bezeichneten Garagen/Stellplätze

Ziffern bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen sind in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 und § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Stadt Krefeld

Bauordnungsamt

Krefeld, den 15. 5. 01

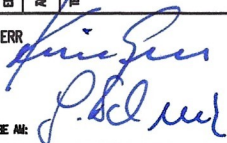

I. A.

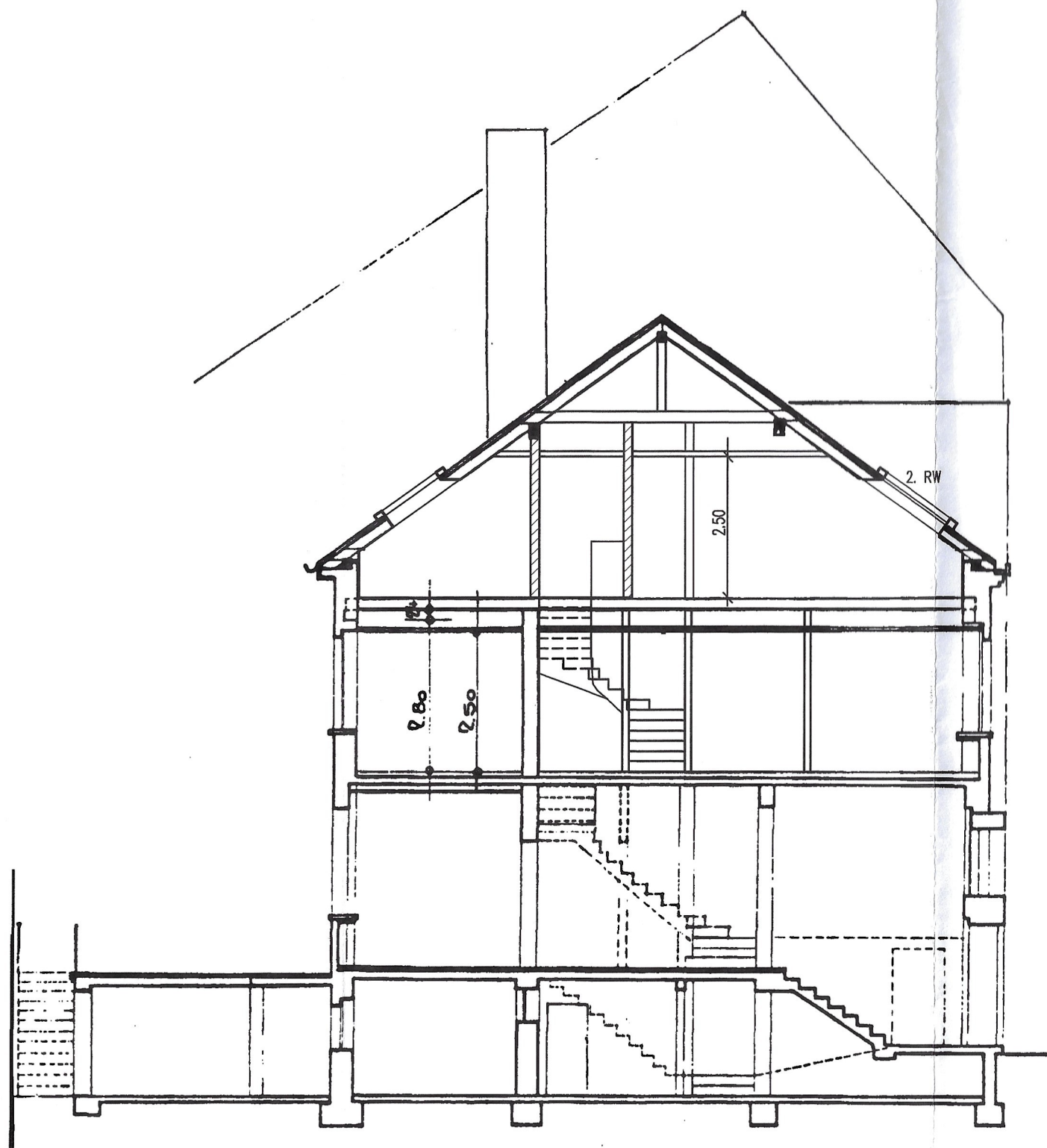


Anlage zum
Bauschein/Schreiben
vom 15. 5. 01
Az 00882/01
Stadt Krefeld

Bauordnungsamt
i.A.




INDEX	EXPLANATION	REVISION	TEXT	DATUM	GEZEICHNET
BAUHERR			 FRESCHKE AL:		
ARCHITEKT					
DIPLOM-ING. HANS MARTIN SCHOTT CARL-PESCHKEN-STRASSE 12 TEL. 02841 / 90 54 50, FAX 90 54 90					
FACHINGENIEUR(E)					
SANTITÄT					
HEIZUNG					
ELEKTRO					
STATIK					
BAUPHYSIK					
PROJEKT			ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT HOHENZOLLERNSTR. 52, KREFELD		
BAUHERR			BURKHARD KLINGEN VIKTORIASTR. 138, 47799 KREFELD		
			Architekturbüro: Dipl.-Ing. Hans Martin Schott ESSENBERGER STRASSE 8, 47441 MOERS TEL.: (02841) 91301-0 FAX.: (02841) 91301-90 CARL-PESCHKEN-STRASSE 12, 47441 MOERS TEL.: (02841) 905410 & 905450 FAX.: (02841) 905490		
PLANINHALT			KELLERGECHOSS		
BEARBEITUNGSSTUFE			PROJEKTNUMMER		
BAUTEIL			S 00-023		
MASSTAB			BLATTNUMMER		
1:100			1		
DATUM		GEZEICHNET			
19.04.2001		FA			



Anlage zum
Bausein/Schreiben
vom 15.05.01
Az 00082/07
Stadt Krefeld

Bauordnungsamt
i.A.



INDEX	VERORDNUNG	VERORDNUNG	ZEIT	DATUM	GEZEICHNET
BAUHERR <i>Klingen</i> <i>P. Schott</i>					
FACHNAME AN: <i>P. Schott</i>					
ARCHITEKT ARCHITEKTUR ZENTRUM MOERS DIPLOM-ING. HANS MARTIN SCHOTT CARL-PESCHKEN-STRASSE 12 TEL: 02841 905410 / 905450, FAX 905490					
FACHINGENIEUR(E) SANTIT: . HEIZUNG: . ELEKTRO: . STATIK: . BAUPHYSIK: .					
PROJEKT			ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT HOENZOLLERNSTR. 52, KREFELD		
BAUHERR			BURKHARD KLINGEN VIKTORIASTR. 138, 47799 KREFELD		
 Architekturbüro: Dipl.-Ing. Hans Martin Schott ESSENBERGER STRASSE 8, 47441 MOERS TEL: (02841) 91301-0 FAX: (02841) 91301-90 CARL-PESCHKEN-STRASSE 12, 47441 MOERS TEL: (02841) 905410 & 905450 FAX: (02841) 905490					
PLANINHALT			SCHNITT A-A		
BEARBEITUNGSSTUFE			PROJEKTNUMMER		
BAUTEIL			S 00-023		
MASSSTAB			BLATTNUMMER		
1:100			5		
DATUM		GEZEICHNET			
19.04.2001		FA			

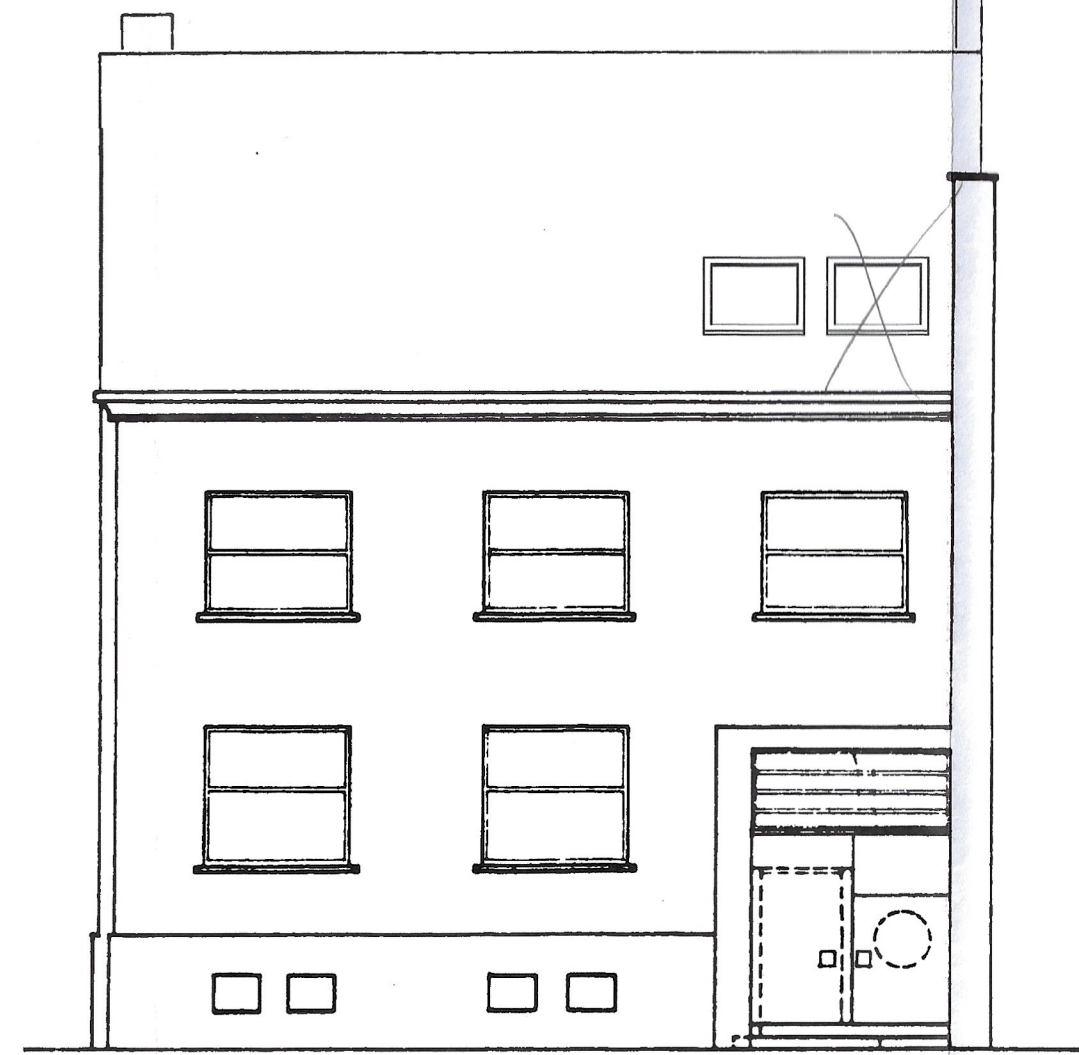
6


Anlage zum
Bauschein/Schreiben
vom 15. 5. 01
Az 00 082/01
Stadt Krefeld

Bauordnungsamt
i.A.



Fachbereich Stadtentwicklung und Baurecht			
Eing: 10. 11. 2001			
Abt.			



INDEX	ERFORDERLICH	GEZEICHNET
BAUHERR	<i>Klingen</i>	
FACHBEREICH	<i>P. Schott</i>	
ARCHITEKT	ARCHITEKTUR ZENTRUM MOERS DIPLOM.-ING. HANS MARTIN SCHOTT CARL-PESCHKEN-STRASSE 12 47441 MOERS TEL: (02841) 905410 / 905450, FAX: 905490	
FACHINGENIEUR(E)		
SANITÄR		
HEIZUNG		
ELEKTRO		
STATIK		
BALPHYSIK		
PROJEKT	ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT HOHENZOLLERNSTR. 52, KREFELD	
BAUHERR	BURKHARD KLINGEN VIKTORIASTR. 138, 47799 KREFELD	
 <div>Architekturbüro: Dipl.-Ing. Hans Martin Schott ESSENBERGER STRASSE 8, 47441 MOERS TEL.: (02841) 91301-0 FAX.: (02841) 91301-90 CARL-PESCHKEN-STRASSE 12, 47441 MOERS TEL.: (02841) 905410 & 905450 FAX.: (02841) 905490</div>		
PLANINHALT		
STRASSENANSICHT		
BEARBEITUNGSSTUFE	...	PROJEKTNUMMER
BAUTEIL	...	S 00-023
MASSTAB	1:100	BLATTNUMMER
DATUM	19.04.2001	6
GEZEICHNET	FA	

Anlage zum
Bauschein/Schreiben
vom 15.5.01
Az 00882/01
Stadt Krefeld

Bauordnungsamt
i.A.



Fachbereich Bauplanung und Umwelt	
Datum:	18.04.2001
Abt.	



INDEX	ERWÄHNUNG	PROJEKT	DATUM	GEZEICHNET
BAUHERR		<i>Burkhard Klingen</i>		
FACHBEREICH		<i>J. Schott</i>		
ARCHITEKT		ARCHITEKTUR ZENTRUM MOERS DIPLOM-ING. HANS MARTIN SCHOTT CARL-PESCHKEN-STRASSE 12 47441 MOERS TEL: (02841) 90541 / 905450, FAX: 905490		
FACHINGENIEUR(E)		SANTAR: . HEIZUNG: . ELEKTRO: . STATIK: . BAUPHYSIK: .		
PROJEKT		ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT HOENZOLLERNSTR. 52, KREFELD		
BAUHERR		BURKHARD KLINGEN VIKTORIASTR. 138, 47799 KREFELD		
		Architekturbüro: Dipl.-Ing. Hans Martin Schott ESSENBERGER STRASSE 8, 47441 MOERS TEL.: (02841) 91301-0 FAX.: (02841) 91301-90 CARL-PESCHKEN-STRASSE 12, 47441 MOERS TEL.: (02841) 905410 & 905450 FAX.: (02841) 905490		
PLANINHALT		GARTENANSICHT		
BEARBEITUNGSSTUFE		PROJEKTNUMMER		
BAUTEIL		S 00-023		
MASSSTAB		BLATTNUMMER		
1:100		7		
DATUM		GEZEICHNET		
18.04.2001		FA		